

Herrn  
Oberbürgermeister  
Matthias Klopfer  
Rathausplatz 2  
73728 Esslingen



18. Februar 2025

**Vorsitzender**

**NICOLAS FINK MDL**

Wahlkreisbüro:  
Katharinenstraße 21  
73728 Esslingen  
0711 35 20 02  
nicolas.fink@  
spd-esslingen.de

**Stellvertreterin**

**CHRISTA MÜLLER**

Reinacher-Härlin-Weg 3  
73734 Esslingen  
0177 19 72 40 7  
christa.mueller@  
spd-esslingen.de

**Stellvertreterin**

**ULRIKE GRÄTER**

Schlösslesweg 42  
73732 Esslingen  
0711 37 47 16  
ulrike.graeter@  
spd-esslingen.de

**FLORIAN DIERINGER**

Mülberger Straße 58  
73728 Esslingen  
0711 31 08 52 53  
florian.dieringer@  
spd-esslingen.de

**DANIEL SCHARPF**

Im Fritzen 20  
73733 Esslingen  
0176 19 39 38 00  
daniel.scharpf@  
spd-esslingen.de

**JOACHIM SCHMID**

Schwarzwaldstraße 3  
73734 Esslingen  
0711 34 52 49 2  
joachim.schmid@  
spd-esslingen.de

**Antrag nach § 4 Abs. 1 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat:  
Einführung der Grundsteuer C in Esslingen am Neckar**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in Esslingen am Neckar gibt es einen großen Bedarf an Wohnraum und gleichzeitig stehen freie und gleichzeitig baufertige Flächen zur Verfügung. Vor diesem Hintergrund stellt die SPD-Fraktion folgenden Antrag:

**Die Verwaltung prüft die Einführung einer Grundsteuer C in Esslingen mit dem Ziel, Impulse für den Wohnungsbau zu setzen. Auf dieser Grundlage (Flächenerhebung, Hebesatzvarianten) soll der Gemeinderat im Zuge der Beratungen über den Doppelhaushalt 2026/2027 über die Einführung der Grundsteuer C und deren Hebesatz entscheiden.**

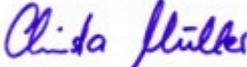
**Begründung:**

Die Bundesregierung hat 2019 für Kommunen die Möglichkeit zur Einführung einer Grundsteuer C (Baulandsteuer) ab dem 01.01.2025 geschaffen. Kommunen können aus städtebaulichen Gründen einen Hebesatz auf unbebaute baureife Grundstücksflächen einführen, um die Mobilisierung von Bauflächen voranzubringen.

In Esslingen am Neckar stehen nur begrenzt freie Flächen für Wohnbebauungen zur Verfügung bei gleichzeitig hohem Bedarf an Wohnraum. Die Grundsteuer C ist ein sinnvolles und wirksames Instrument, um die Mobilisierung von Bauland über eine steuerliche Maßnahme zu verbessern und Baulücken zu schließen. Durch die Grundsteuer C sollen Spekulationen verteuert werden und finanzielle Anreize entstehen, auf baureifen Grundstücken Wohnraum zu schaffen. Denn die Spekulation mit Bauland verhindert, dass Wohnraum entsteht, obwohl dieser dringend benötigt wird.

Mit freundlichen Grüßen

  
Nicolas Fink  
Fraktionsvorsitzender

  
Christa Müller  
Stv. Fraktionsvorsitzende